



La Spezia - Italia, 22 de Abril de 2010

## Nuevo e innovador centro comercial en la región italiana de La Spezia

### Alquilada el 50% de la superficie de “Le Terrazze”

- La inversión total supera 125 millones de euros
- El centro comercial contará con 108 tiendas y 38,500 m2 de SBA
- La construcción de Le Terrazze tendrá un impacto positivo sobre la economía local, con la creación de 500 nuevos puestos de trabajo
- La apertura está prevista para el último trimestre de 2011

Sonae Sierra e ING Real Estate Development han anunciado oficialmente que el 50% de la SBA (Superficie Bruta Alquilable) del nuevo centro comercial “Le Terrazze”, cuya apertura está prevista para el último trimestre de 2011 en La Spezia, está ya alquilada. Desarrollado al 50% por ambos socios, con una inversión de más de 125 millones de euros, el nuevo centro comercial creará alrededor de 500 nuevos puestos de trabajo.

Con una Superficie Bruta Alquilable total de 38,500 m<sup>2</sup>, “Le Terrazze” será el mayor centro comercial con hipermercado en la provincia de La Spezia. “Le Terrazze” ofrecerá dentro de su área de influencia de 210.000 habitantes, un total de 108 establecimientos, incluyendo un hipermercado Ipercoop de 7.500 m2 de superficie de venta, 9 grandes tiendas y 16 restaurantes y bares, junto con un centro de entretenimiento familiar, un gimnasio y unas 2.000 plazas de aparcamiento gratuito cubierto. El éxito comercial del centro está ya asegurado por la presencia de marcas como la antes mencionada Ipercoop, Euronics, Tonic, Play Park, Scarpamondo, Deichmann, Sasch, Cisalfa, y Den Store.

“Le Terrazze” será la primera fase de un amplio proyecto urbanístico, con otros 100.000 m<sup>2</sup> de uso residencial, oficinas y servicios para ser desarrollados por parte de terceros en los próximos años. Será de fácil acceso desde el centro de la ciudad y también desde las

PRESS RELEASE



zonas turísticas, como Le Cinque Terre, Venere Porto y la Versilia (costa de Toscana) también gracias a la nueva carretera "Aurelia-bis" que se construirá en un futuro próximo.

### **Arquitectura inspirada en Riviera Ligure**

La arquitectura de "Le Terrazze" está inspirada en la zona costera de La Spezia y en los colores y paisajes de la costa de Liguria. La estructura, compuesta de diferentes niveles perfectamente integrados con el área adyacente, se deriva de un complejo estudio del medio natural y de las áreas locales de Le Cinque Terre. Las soluciones arquitectónicas están en consonancia con el contexto natural: desde los colores (ocre, verde, marrón) hasta su propio nombre, el centro comercial está fuertemente ligado con el territorio caracterizado por las tradicionales "terrazas" (terrazas).

### **Medio Ambiente, Seguridad y Salud**

Le Terrazze ha sido diseñado de acuerdo con la preocupación medioambiental de los socios, cumpliendo los más rigurosos y exigentes requisitos de calidad para todos sus desarrollos, en términos de comodidad, seguridad y protección del medio ambiente.

En concreto, la fase de construcción de "Le Terrazze" se lleva a cabo con el objetivo de obtener la certificación ISO 14001, que reconoce los mejores estándares de calidad ambiental de gestión aplicados durante la construcción (por ejemplo, el ahorro de energía y agua, la separación selectiva de residuos) y la Certificación OHSAS 18001, que reconoce el firme compromiso hacia la seguridad y salud mediante la supervisión continua de las condiciones de laborales en el lugar de trabajo y la identificación sistemática de oportunidades de mejora.

**Le Terrazze** es un centro comercial, actualmente en desarrollo, situado en La Spezia (a través de Fontevivo). Con una SBA (Superficie Bruta Alquilable) total de 38,500 m<sup>2</sup>, será el centro comercial más grande de la provincia de La Spezia. El centro ofrecerá a su área de influencia de 210.000 habitantes un total de 108 establecimientos, que incluyen un hipermercado de 7.500 m<sup>2</sup> de superficie de venta, 9 grandes tiendas y 16 restaurantes y bares. La inauguración está prevista para el último trimestre de 2011.

Para más información:

Antonio Gomariz

[agomariz@llorenteycuenca.com](mailto:agomariz@llorenteycuenca.com)

91 563 77 22

[www.sonasierra.es](http://www.sonasierra.es)