

SONAE SIERRA



 **FONCIÈRE EURIS**

RALLYE

Hamburgo, Alemania – 18 de febrero de 2010

Union Investment adquiere la mayoría del centro comercial Alexa de Sonae Sierra y Foncière Euris/Rallye

El centro comercial Alexa está localizado en Berlín, Alemania / Sonae Sierra continúa con la gestión del centro / Unilmmo: Deutschland asegura la operación a largo plazo

Union Investment ha firmado un acuerdo con Sonae Sierra y Foncière Euris/Rallye para convertirse en el nuevo propietario mayoritario de Alexa, en Berlín central. Cada uno de los inversores tenía un 50% de participación en la propiedad, y el fondo con sede en Hamburgo ha adquirido una participación mayoritaria (91%), por un precio que ha puesto el valor del 100% de Alexa en 316 millones de euros. Sonae Sierra, que continuará siendo responsable de la gestión del centro, tiene la intención de mantener exclusivamente el 9% de la propiedad del mismo.

SONAE SIERRA

 **Union
Investment**

 **FONCIÈRE EURIS**

RALLYE

Hamburgo, Alemania – 18 de febrero de 2010

Con una oferta de alrededor de 43.000 metros cuadrados dedicados al comercio, 2000 metros cuadrados para restauración y 9.000 metros cuadrados dedicados al ocio, las cinco plantas de Alexa están ocupadas al 100% con acuerdos de permanencia a largo plazo por parte de distinguidas tiendas como MediaMarkt, Edeka, H&M y Zara. El centro abrió en otoño de 2007 y, con alrededor de 14 millones de visitantes en 2009, es ya uno de los principales ejes comerciales de Berlín. “Alexa es una inversión sostenible en todos los sentidos de la palabra. La calidad de su localización, el atractivo entorno comercial y su alto potencial de ingresos, encajan perfectamente con nuestra estrategia de inversión a largo plazo en el sector comercial”, destacó el Dr. Frank Billand, miembro del consejo de dirección de Union Investment Real Estate GmbH.

“Estamos muy satisfechos de recibir a Union Investment como socio mayoritario en la propiedad de Alexa. Este acuerdo refleja la alta calidad de Alexa así como nuestra estrategia a largo plazo de reciclaje de capital para asegurar el crecimiento futuro manteniendo participación en la propiedad y asumiendo la gestión”, señaló Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra

SONAE SIERRA



 **FONCIÈRE EURIS**

RALLYE

Hamburgo, Alemania – 18 de febrero de 2010

“Estamos muy contentos de haber participado en el exitoso desarrollo del centro comercial Alexa, que se ha convertido en una referencia en Alemania”, Señaló Michel Savart, CEO de Foncière Euris.

El centro comercial Alexa se une al portfolio de Unilmmo: fondo de inversión inmobiliario alemán. La adquisición del centro Mercado el distrito hamburgués de fue también completada recientemente con el apoyo de Union Investment con un centro comercial a gran escala en el centro de la ciudad. La compañía invirtió un total de 1.600 millones de euros en la adquisición de propiedades en el último año, incluyendo los cerca de 600 millones de euros en el sector comercial. Esto convierte a Union Investment en el mayor inversor transnacional en Europa en 2009.